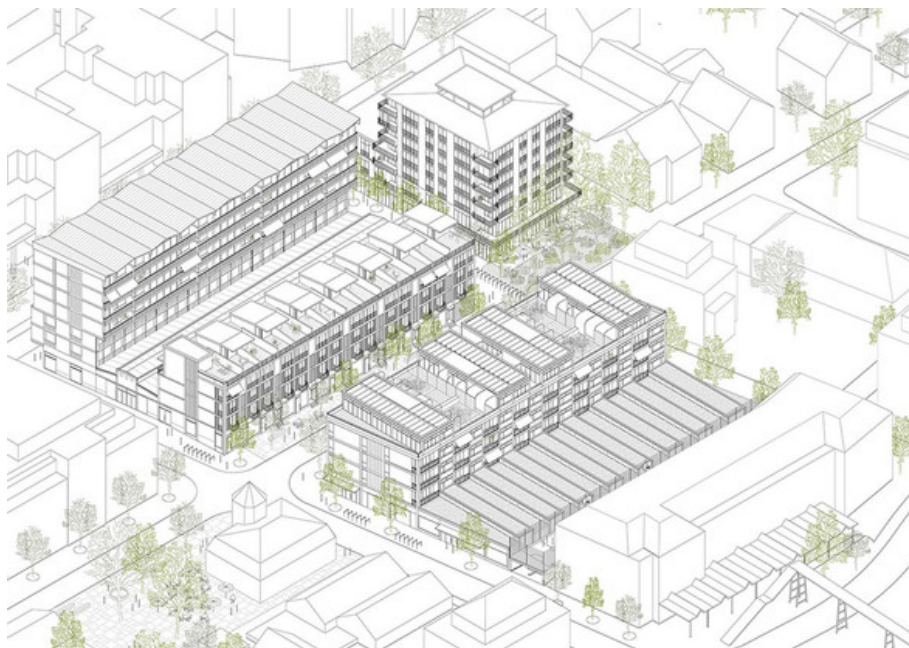


Nachrichten

## WETTBEWERBE



Axonometrie

Wettbewerbe

## IM GEIST DER VIELFALT

Text: Marcel Bächtiger / 12.04.2016 14:36

Mitten in Rapperswil, gleich östlich der historischen Altstadt, planen private Investoren ein neues «Citycenter». Es handelt sich, wie die eigens gegründete «Citycenter Rapperswil AG» vermeldet, um das «aktuell grösste Bauprojekt in der Innenstadt von Rapperswil-Jona». Die Dimensionen des Vorhabens sind in der Tat aussergewöhnlich: Auf drei zusammenhängenden Parzellen mit insgesamt 8500 Quadratmetern sollen gut 100 Mietwohnungen, Büros, Gewerbeflächen, eine Markthalle für einen Grossverteiler sowie Cafés und andere öffentliche Nutzungen entstehen.

Aus dem Studienauftrag mit acht Architekturbüros gingen Loeliger Strub Architekten als verdiente Sieger hervor. Ihr Projekt sei ein städtebaulich hochwertiger und sensibler Vorschlag, teilte die Bauherrschaft mit. Er lege hohe räumliche Qualitäten fest, lasse aber gleichzeitig viel Flexibilität zu. Die Jury lobte die sorgfältige städtebauliche Analyse der Architekten und die «sensibel überlegten Interventionen»: «Auf jedem der drei Felder wird ein in Grösse und formalem Ausdruck stark unterschiedliches Gebäude vorgeschlagen, das die unterschiedlichen Nutzungen und Bedingungen des spezifischen Ortes widerspiegelt». Entsprechend vielfältig seien die öffentlichen Aufenthalts- und Grünräume, die sich wiederum in der abwechslungsreichen Dachgestaltung mit den zahlreichen Dachgärten und Terrassen fortsetzten. «Die Heterogenität des Quartiers mit seinen verschiedenen Massstäben und Bautypologien wird so zum eigentlichen Entwurfsthema», schreibt die Jury. Dass dies nicht die einfachste Strategie ist, liegt auf der Hand. Loeliger Strub handhaben die Herausforderung souverän.

### **Arealüberbauung mit Mischnutzung, Citycenter Rapperswil**

Studienauftrag im selektiven Verfahren für die Citycenter Rapperswil AG

Fachjury: Sacha Menz, Beat Consoni, Regula Harder, Andreas Sonderegger, Christophe Girod

– 1. Rang: Loeliger Strub Architekten, Zürich

Weitere Teilnehmer:

BGS & Partner Architekten, Rapperswil  
Boltshauser Architekten, Zürich  
BS+EMI Architektenpartner, Zürich  
EM2N Architekten, Zürich  
Knapkiewicz + Fickert Architekten, Zürich  
Raumfindung Architekten, Rapperswil  
von Ballmoos Krucker Architekten, Zürich

*Ausstellung der Wettbewerbsbeiträge bis zum 15.4 im Foyer des Stadthaus Rapperswil-Jona, St.  
Gallerstrasse 40, 8645 Jona. Montag 8:30 – 11:30 Uhr, 13:15 – 18:30 Uhr, Dienstag-Freitag  
8:30-11:30 Uhr, 13:15 – 16:30 Uhr.*

<http://www.hochparterre.ch/nachrichten/wettbewerbe/blog/post/detail/im-geist-der-vielfalt/1460461119/>